

ПРОТОКОЛ публичных слушаний № 270

10.08.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 16.07.2026 № 7618, 16.07.2026 № 7619, 16.07.2026 № 7620, 16.07.2026 № 7621, 20.07.2026 № 7710 «О назначении публичных слушаний», в период с 18.07.2026 по 15.08.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23094, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – банковская и страховая деятельность (код 4.5), в целях размещения объекта банковской и страховой деятельности на указанном земельном участке.

Заявитель: Бажуков Максим Борисович.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101246:3320, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 30А, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», в части увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 22 метров, в целях полноценного освоения указанного земельного участка.

Ходатайство Администрации города.

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:2175, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Земляничный, земельный участок 4, территориальная зона Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – блокированная жилая застройка (код 2.3), в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города от 27.04.2026 № 4856.

Ходатайство Администрации города.

Проект № IV.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101066:4161,

расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 24, для строительства средней общеобразовательной школы на 1500 мест, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», в части увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 22 метров, в целях полноценного освоения указанного земельного участка.

Заявитель: Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства».

Проект № V.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101202:8, расположенного по адресу: город Сургут, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101202:8.

Заявитель: Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 18.07.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 18.07.2026.

Экспозиция проектов проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 10.08.2026 включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 10.08.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства;
- Кулишенко Андрей Васильевич, представитель Бажукова Максима Борисовича;
- Ищенко Виктор Игоревич, директор департамента проектирования, представитель КУ ХМАО-Югры «УКС»;
- Емелина Ольга Геннадьевна, ведущий инженер отдела инженерной подготовки строительства управления капитального строительства жилья и зданий ПАО «Сургутнефтегаз»;
- Бянкин Р.Б. – житель города.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 25.07.2026 по 10.08.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Бажуков Максим Борисович		
1.	Бянкин Р.Б.	- высказался против предоставления разрешения, предложил оставить парковку для жителей близлежащего дома.
Проект № II. Ходатайство Администрации города		
1.	-	- не поступали
Проект № III. Ходатайство Администрации города		
1.	-	- не поступали
Проект № IV. КУ ХМАО-Югры «УКС»		
1.	-	- не поступали
Проект № V. ПАО «Сургутнефтегаз».		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

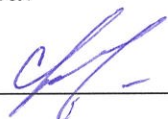
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Бажуков Максим Борисович		
1.	Кулишенко А. В.- представитель Бажукова М.Б.	Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Банковская и страховая деятельность», код 4.5. Участок земли находится в 23 мкр., кадастровый номером 86:10:0000000:23094, расположен по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения». Просим учесть, что согласно выписке, из ЕГРН этот вид разрешенного использования уже предусмотрен в видах разрешенного использования, а также проектом межевания территории мкр. 23 от 15.04.2022 № 3009.
Проект № II. Ходатайство Администрации города		
1.	Сорич И.А. - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроитель- ному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- на данном земельном участке планируется строительство общеобразовательной школы на 1500 мест. Администрация города ходатайствует о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части увеличения предельной высоты до 22 метров. Этажность останется такой же, планируется увеличить высоту этажей.
Проект № III. Ходатайство Администрации города		
1.	Сорич И.А. - председатель публичных	- земельный участок уже стоит на кадастровом учете, жилой дом блокированная застройка тоже стоит на кадастровом учете, в связи с корректировкой видов разрешенного использования и приведения в соответствии с единым документом

	слушаний, сопредседатель комиссии по градостроитель- ному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	и проектом межевания Администрация города ходатайствует о предоставлении разрешения «Блокированная жилая застройка» код 2.3.
Проект № IV. КУ ХМАО-Югры «УКС»		
1.	Ищенко В.И., директор департамента проектирования, представитель КУ ХМАО-Югры «УКС»	- в целях полноценного освоения земельного участка, этажность школы не меняется увеличивается высота этажа для того чтоб полностью функционально использовать все параметры по техническому заданию. Указанное отклонение не противоречит никаким нормам и правилам.
Проект № V. ПАО «Сургутнефтегаз».		
1.	Емелина О. Г. ведущий инженер отдела инженерной подготовки строительства управления капи- тального строительства жилья и зданий ПАО «Сургутнефтегаз»	-на указанном земельном участке планируется строительство столовой взамен существующей, которая подлежит демонтажу. Получение данного разрешения необходимо для получения разрешения на строительство. Данное разрешение не повлечет нарушение санитарно-защитных зон, параметров застройки, заливания, подтопления, инсоляции, экологического и шумового фона. Здание столовой будет предназначено исключительно ля сотрудников.

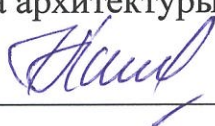
Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=493696>.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

 / О.С. Яцик